

## Vous pensez rénover?

### Mieux vaut réparer plutôt que de remplacer !

La valeur et l'authenticité d'un bâtiment se perçoivent grandement par son intégrité architecturale. Lorsque les matériaux d'origine sont remplacés par des matériaux d'imitation, le caractère patrimonial du bâtiment se voit grandement amoindri.

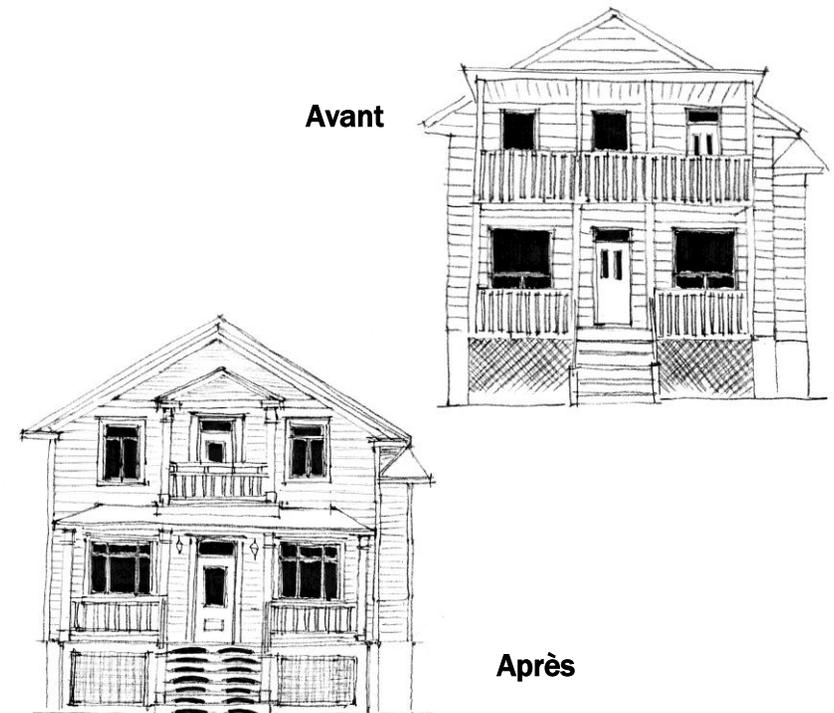
Une diminution des qualités patrimoniales d'une maison traditionnelle se répercute sur la valeur du prix de vente de la propriété concernée quand ce n'est pas sur celle des maisons avoisinantes. De plus, il est souvent plus économique de réparer les composantes architecturales de la maison, que ce soit le revêtement des murs, de la toiture, les fenêtres ou les éléments de la galerie, plutôt que de les remplacer.

#### Conseil du SARP

*S'il est impossible de réparer les composantes de la maison, tentez de les remplacer par des matériaux semblables ou de la même époque. Tentez de reproduire les modèles d'origine des encadrements autour des ouvertures, des éléments de la galerie, etc., qui constituent la personnalité de votre maison et lui apportent beaucoup de cachet.*

En consultant le **SARP – MRC de La Côte-de-Beaupré**, vous pouvez rencontrer **gratuitement** une ressource en architecture qui vous conseillera dans vos travaux de rénovation extérieure et ce, sous forme de croquis et de recommandations écrites. De plus, dans les bureaux de la MRC, une matériauthèque, une bibliothèque spécialisée et une banque de personnes-ressources sont mises à votre disposition pour faciliter votre démarche de rénovation.

Voici un exemple de rénovation soucieuse du style et de l'époque du bâtiment.



Peu importe la nature de vos travaux, des recommandations respectant le style et l'âge de votre bâtiment vous seront faites, que ce soit pour votre maison, votre commerce, votre garage ou même votre grange.

- **choix de revêtement mural**
- **choix de revêtement de toiture**
- **choix et localisation des portes et fenêtres**
- **choix de couleurs et d'éléments décoratifs**
- **agrandissements**
- **bâtiments secondaires**
- 

N'hésitez pas à communiquer avec madame Annie Vigneault, M. Arch., à la MRC de La Côte-de-Beaupré au 824-3444 ou par courriel à l'adresse suivante : [sarp@mrcotedebeaupre.qc.ca](mailto:sarp@mrcotedebeaupre.qc.ca)