

RECOMMANDATIONS

L'entretien du bâti agricole est primordial. Par ailleurs, le nouveau bâti agricole devrait suivre quelques règles simples d'implantation et de composition.

— Entretien soigneusement le bâti agricole

Entretien le bâti agricole ancien est, tout comme pour le bâti résidentiel, la clé de sa conservation. Lors de cet entretien, il faut respecter la disposition des ouvertures, la forme des toitures et les matériaux en place ainsi que leur technique d'application. Une simple inspection visuelle permet de cibler les planches de revêtements de bois pourries à remplacer ou encore les sections de toiture de tôle à remplacer, par exemple.

Pour les spécificités techniques concernant les matériaux de revêtements du bâti agricole, leurs poses et entretiens, veuillez vous référer aux fiches 08, 10 et 11.



— Réaliser un ensemble avec la résidence

Opter pour une volumétrie, un choix matériaux, une coloration et un aménagement de la parcelle simples.



— Porter une attention particulière aux matériaux

(À la fois lors du remplacement que l'implantation d'une nouvelle construction)

Utiliser des parements simples : bois pour les murs et tôle pour la toiture. Éviter, si possible, le parement de tôle métallique pour les murs.



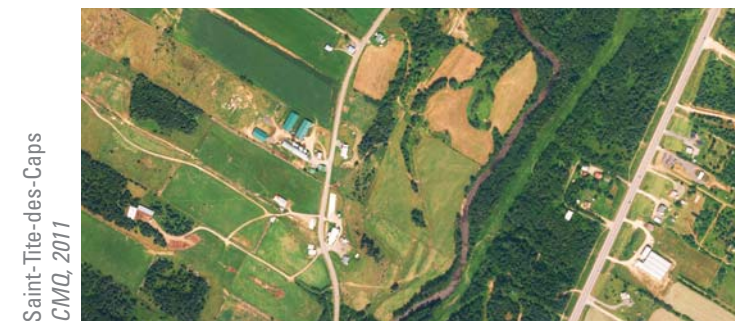
— Implanter les dépendances agricoles en cour arrière et latérale

Réaliser des alignements entre les bâtiments agricoles;

Favoriser une implantation parallèle à la rue.



Saint-Joachim,
Lahoud, 2012



Saint-Tite-des-Caps
CMQ, 2011



Saint-Joachim

12

CARACTÉRISER ET METTRE EN VALEUR
LES PAYSAGES CULTURELS DE LA
CÔTE-DE-BEAUPRÉ

BÂTI AGRICOLE

Avec sa vocation historique de « grenier de l'Amérique française », la Côte-de-Beaupré possède un imposant inventaire de bâti agricole parmi les plus anciens du Québec. Or, le développement urbain peu planifié et les pressions appliquées sur les régions périphériques des grands centres urbains ont déjà entraîné la perte de terres cultivables de grande qualité et, du même coup, du bâti agricole qui y était associé.

Cependant, cette tendance semble présentement vouloir se renverser. Le potentiel agroalimentaire et agrotouristique de la région est majeur : les cultures se spécialisent de plus en plus et les productions sont nichées. Si la production industrielle a remplacé l'agriculture de subsistance de nos ancêtres, celle-ci se fait de plus en plus de façon « conscientisée ». En ce sens, l'intégration de kiosques de vente de produits du terroir au projet de revitalisation du quai de Sainte-Anne-de-Beaupré est très prometteur. Cela laisse présager une réhabilitation possible du bâti agricole parfois négligé. En plus de son caractère emblématique, cette reprise justifie la préservation et l'entretien du bâti agricole. Ce bâti comprend autant les granges-étables, les caveaux à légumes, les fours à pain et les autres dépendances agricoles.



Le bâti agricole revêt une importance emblématique pour le paysage culturel de la Côte-de-Beaupré : sa qualité, sa multiplicité et son enracinement dans l'héritage culturel de la région en font une pierre angulaire du paysage. Son entretien soigné est tout aussi impératif que celui du bâti résidentiel.

L'étalement urbain et l'industrialisation des techniques menacent ce patrimoine et, du coup, des terres cultivables de qualité qui sont elles aussi partie prenante de la définition du caractère de la Côte-de-Beaupré.

L'Ange-Gardien
Lahoud, 2010



Directement lié à l'histoire du développement de la Côte-de-Beaupré, le bâti agricole doit être conservé et mis en valeur. Les nouveaux bâtiments doivent être implantés et construits avec soin, inspirés par le modèle traditionnel. Pour de plus amples informations et exemples, vous pouvez consulter le programme de mise en valeur des petits patrimoines de Ruralys : http://www.ruralys.org/pdf/ar_rurnouv/2011/hiv11.pdf

IMPLANTATION

Même s'il est parfois de gabarit imposant, le bâti agricole est tout de même dépendant du bâti résidentiel. Son implantation sur la parcelle rurale est subordonnée à celle de la résidence, composante maîtresse et centrale du lot.

Les constructions agricoles sont dispersées sur le lot en cour arrière et latérale. Très rarement, elles seront en avancée par rapport à la résidence. Dans le secteur littoral, au pied de l'escarpement et en raison de la rareté des espaces, les bâtiments sont en alignement ou légèrement en avant de la résidence. Les bâtiments agricoles ont souvent un alignement entre eux et aussi avec la maison (surtout la grange-étable). Tout comme les résidences, les bâtiments sont orientés principalement parallèlement à la voie de circulation.

Certaines résidences sont séparées de leurs dépendances agricoles par la route. Ce phénomène résulte souvent d'un lot très étroit et adossé à l'escarpement qui ne peut accueillir de grands bâtiments agricoles.

Enfin, la ferme « industrielle », dont les bâtiments servent à plusieurs terres agricoles en simultanément, possède une quantité plus importante de constructions et celles-ci sont plus imposantes. De façon générale, leurs implantations suivent la logique du modèle traditionnel, bien que certaines soient plus désordonnées que d'autres.

Saint-Tite-des-Caps

BAnQ, Pierre Bureau, 1979
E6, S8, SS2, D79, P11A (35) Fonds MCCCFF -
Inventaire des biens culturels



Château-Richer

BAnQ, Pierre Bureau, 1979
E6, S8, SS2, D79, 1082, P8 (35) Fonds MCCCFF -
Inventaire des biens culturels (IBC)



Boischatel
Lahoud, 2011



VOLUMÉTRIES ET TYPOLOGIES

GRANGES-ÉTABLES

Les typologies de granges-étables évoluent dans le temps de la même façon que le bâti résidentiel. Elles se déploient toujours selon un plan rectangulaire simple. Elles comportent deux niveaux : le rez-de-chaussée accueille l'étable et l'étage sert à l'entreposage du foin. Le deuxième niveau est presque toujours à demi ou complètement sous les combles. La ligne faîtière de la toiture est toujours parallèle au parcours public.



Grange-étable à toiture à deux versants de pente forte (+45°)

Typologie la plus ancienne;

Charpente à poutre et poteau;

Parfois larmier (débord de toit) retroussé.



Grange-étable à toiture mansarde

Apparition à la fin du 19^e siècle;

Charpente à poutre et poteau ou encore à colombage.



Grange-étable à toiture à deux versants de pente moyenne à faible (-45°)

Apparition à la fin du 19^e siècle;

Charpente à poutre et poteau ou encore à colombage.



Les murs des granges-étables sont à parement de bois et la toiture est de tôle ou parfois de bardeau de cèdre. Les fenêtres sont situées au rez-de-chaussée, pour le bétail. Cette partie est aussi parfois en pièce-sur-pièce pour une meilleure isolation. Une grande ouverture à l'étage permet le transport du foin et une rampe de bois et/ou de pierre qui, jumelée à la topographie du terrain, permet l'accès facile à cette porte. Sur les plus vieilles constructions, celle-ci est cintrée. Par ailleurs, on retrouve quelques granges avec un toit en croupe.



Les volumes sont agrandis par des appentis (comme le bûcher par exemple) ou encore par extension de la toiture et par la création d'un espace extérieur couvert : le porche. Ce dernier est systématiquement orienté vers le sud (indépendamment de sa position par rapport à la voie publique). Le nombre de ces porches sur la Côte-de-Beaupré est exceptionnel.



CAVEAUX À LÉGUMES

Utilisés pour conserver les légumes pendant la période hivernale, les caveaux à légumes intacts de la Côte-de-Beaupré sont nombreux et on les retrouve en grande concentration à Château-Richer. Ils sont situés principalement dans l'escarpement, à demi enfouis sous la terre, et sont souvent séparés des résidences par l'avenue Royale. Ils possèdent une toiture voûtée ou encore à deux versants. Ils sont de pierre ou de béton, avec un plancher en terre battue. Leur mise en valeur le long de l'avenue Royale est déjà réalisée.



Four à pain traditionnel

AUTRES DÉPENDANCES

Ce sont les écuries, poulaillers, laiteries, hangars, garages et remises. Ce sont aussi les anciennes forges domestiques, caractéristiques à la Côte-de-Beaupré. Leurs formes sont variées, quoique très simples pour la plupart. Habituellement, leurs langages reliés à l'architecture, la morphologie et la coloration sont adaptés à ceux de la résidence principale et des autres dépendances agricoles.

